

172/2023.(VIII.24.) Képviselő – testületei határozat 1. melléklete

TERVEZŐI VÁLASZ

Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás, felülvizsgálata véleményezése során beérkezett véleményekre

Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (JN/46/00912-2/2023)

Örökségvédelmi hatástanulmány:

- A hatástanulmány az irodalomjegyzékkel kiegészítésre került
- A településtörténetnél a településtörténetet részletesen feldolgozó Kunhegyesi krónika (szerkesztette: Szabó András) megemlítésre került
- A védett műemléki épületek bemutatása pótlólag fotókkal együtt beépítésre került a hatástanulmányba
- A településszerkezet kiegészítésre került
- Az értékek megőrzésére vonatkozóan a hatástanulmány kiegészítésre került

Megalapozó vizsgálat:

- Az 1.7.3.2. Építészeti örökség fejezete kiegészítésre került

Településfejlesztési koncepció

- Középtávú fejlesztési célok közül az Átfogó cél 4. cél kiegészítésre került az örökségvédelmi szempontokkal, valamint Kunhegyes Településképi arculati kézikönyvének iránymutatásai és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet figyelembe vételének kötelezettsége is rögzítésre került a célleírásban.

Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda (JN/40/00337-4/2023)

Megalapozó vizsgálat:

1. A releváns helyeken a megye megnevezés javításra került vármegyére
2. 1.3 alpont javításra került
3. A hatályos MTrT övezetei javításra kerültek
4. 1.4 alpont javítása megtörtént
5. Az 1.5.1. alpont a címe a Rendelet szerinti megnevezésre javításra került, valamint a fejezet tartalma is a Rendelet szerinti tartalomra javításra került
6. A 161. oldal javítása megtörtént
7. Az aktuális adatszolgáltatás került feltüntetésre lelőhelyekkel
8. A hatályát veszített jogszabályok törlése megtörtént
9. Az 1.18 alpont címe javításra került

Örökségvédelmi hatástanulmány:

1. A 6. oldal szövegezése javításra került
2. A megye javításra került vármegyére
3. Az adatszolgáltatás alapján javításra került
4. A jelmagyarázat törlése megtörtént
5. A térkép cserélésre került

6. A településképi rendelet 2020. -ban módosításra került (20/2020. (XII.14.) mely módosító rendelet tartalmazza a helyi védett értékeket a mellékletben

Településfejlesztési Konceptió:

- A Bevezetéssel kapcsolatos leírást tudomásul vettük.
 - A magasabb szintű fejlesztési dokumentumok ismertetésével kiegészítettük a dokumentumot.
 - A megye megnevezést a releváns helyeken vármegye megnevezésre javítottuk.
1. Jövőkép és Településfejlesztési elvek rögzítése
- A Jövőképpel kapcsolatos leírást tudomásul vettük.
2. A település fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- A Konceptió 2.1. alpont címe javításra került a 314R. 2.1. alpont szerinti megnevezésre.
 - A Konceptió 18. és 23. oldalain az 1. és 2. átfogó cél megnevezései korrigálásra kerültek.
 - A dokumentáció 48-49. oldalán szereplő térképek térinformatikai tervező programból generáltak, azok szükség esetén a térinformatikai tervezői programban is megtekinthetők.
3. Kiinduló adatok köre a további tervezési feladatokhoz
- A Megalapozó vizsgálat tartalmazza több évre visszamenőleg az egyes társadalmi, gazdasági adatokat.

Integrált Településfejlesztési Stratégia

1. Az ITS 8. oldalán a kért javítást elvégeztük.
2. Az ITS-ben a releváns helyeken a megye megnevezést vármegyére javítottuk.
3. Az ITS „1.1.2.” fejezetének címét korrigáltuk.
4. Az ITS 3.1. alpontjában a szegregátumok ismertetésénél a kért javításokat elvégeztük.
5. Az ITS 3.1. alpontját kiegészítettük.
6. Az ITS 4.1. alpontja kiegészítésre került „A stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz” megnevezésű táblázattal.
7. Az ITS 4.2. alpontját a 314R. 2. melléklet II. Fejezet 4.2. alpont sorra vonatkozó adatokkal, információkkal pontosítottuk.
8. A kért javításokat elvégeztük.
9. A kért javításokat elvégeztük. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 2.0 változat 2021-2027 című dokumentumra való hivatkozásokat beemeltük az ITS-be.
10. Az vármegyei átfogó célokat felülvizsgáltuk a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 2.0 változat 2021-2027 című dokumentum szerint.
11. Az ITS 87. oldalán szereplő 2. ábra forrásmegjelölését korrigáltuk.
12. Az ITS „4.2. Belső összefüggések” című alpontban megjelöltük a tematikus és területi célokat.

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (KP-012441-003/2023)

- A megalapozó vizsgálatban az eljárások tekintetében a hatósági jogkört gyakorló Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megnevezés javításra került
- A hivatkozás a VGT3 dokumentumra javításra került
- A statisztikai adatok frissítésre kerültek
- A javaslat beépítésre került
- A településfejlesztési koncepció a leírtakkal kiegészítésre került.
- Amennyiben a későbbiekben új településtervet készítet a település, akkor a tartalmi követelmények figyelembe vételre kerülnek.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés Elnöke, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főépítész
(VMÖH/128-2/2023)

- Az ITS módosítás 4.1.3. pont kiegészítésre került.
- A megalapozó vizsgálat 1.3 pont kiegészítésre került

A véleményezésben résztvevő további államigazgatási szervek egyetértettek, kifogást nem emeltek, vagy véleményt nem írtak.

Szolnok, 2023. augusztus 09.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-50485050/49501019
Kiszlovics Ildikó
Kiszlovics Ildikó
vezető településrendezőtervező (TT1 16 0238)